

## Renoveringsregler Stenbrottet 10

Styrelsen ser positivt på allt arbete i bostadsrätterna och vill skapa så stora möjligheter som möjligt att förändra och förädla respektive lägenhet så den passar för medlemmen. För att detta ska fungera på ett smidigt sätt så följer här regler för renovering och ombyggnad av lägenhet.

För allas trevnad meddela dina grannar innan du ska utföra omfattande och störande byggarbete genom exempelvis anslag i hissen eller vid entrén.

För allas trevnad får störande byggarbeten endast utföras mellan klockan 08.00-17:00 på vardagar och mellan klockan 12:00 – 16:00 på helger. Vid storhelger får inga störande arbeten utföras. Exempel på störande arbete: Borring, slipning av golv, rivningsarbete eller liknande.

För att göra mer omfattande ombyggnadsarbeten krävs styrelsens godkännande. För att bygga om eller flytta ett duschrum krävs även bygglov. Om du vill göra en omfattande badrums- eller köksombyggnad bör du skriftligen dokumentera dina planer för styrelsen och även begära ett skriftligt svar och godkännande. Innan du sätter renoveringsplanerna i verket är det viktigt att ta del av alla de nya bestämmelser som gäller för våtutrymmen. Från 1 juli 2007 har kraven i Boverkets Byggregler, BBR, skärps på många punkter. Kraven är tvingande, vilket innebär att de är lag från detta datum.

Föreningen kräver att arbeten rörande el och vatten i din bostad utförs av auktoriserad fackman. Detta är alltså inget du får göra själv.

Byggmaterial får inte förvaras i trapphuset under byggtiden. Detta är inte heller tillåtet enligt brandmyndigheten. Trapphuset får inte utnyttjas som arbetsplats.

Lägenhetsinnehavarna ansvarar själva för bortforsling till miljö-/återvinningsstation av allt byggavfall vid reparationer. Vitvaror och elektriska apparater måste bortforslas av lägenhetsinnehavaren själv och får inte ställas i grovsoprummet.

Inför materialleveranser och rivningsarbeten där material/skräp ska fraktas genom föreningens allmänna utrymmen ska golv, väggar etc. skyddas om det finns risk för skador. Efter materialleveranser och rivningsarbeten ska eventuellt skydd omgående avlägsnas och golv, väggar etc. I trapphus och hissar ska rengöras dagligen.

För skadegörelse i allmänna utrymmen p.g.a. lägenhetsreparationer ansvarar lägenhetsinnehavaren.

Observera att det är lägenhetsinnehavaren som har ansvar för att allt sköts enligt ovan. Om reglerna inte efterlevs kommer den berörda lägenhetsinnehavaren att debiteras för föreningens eventuella kostnader för extra städning, extra arbete eller skador.